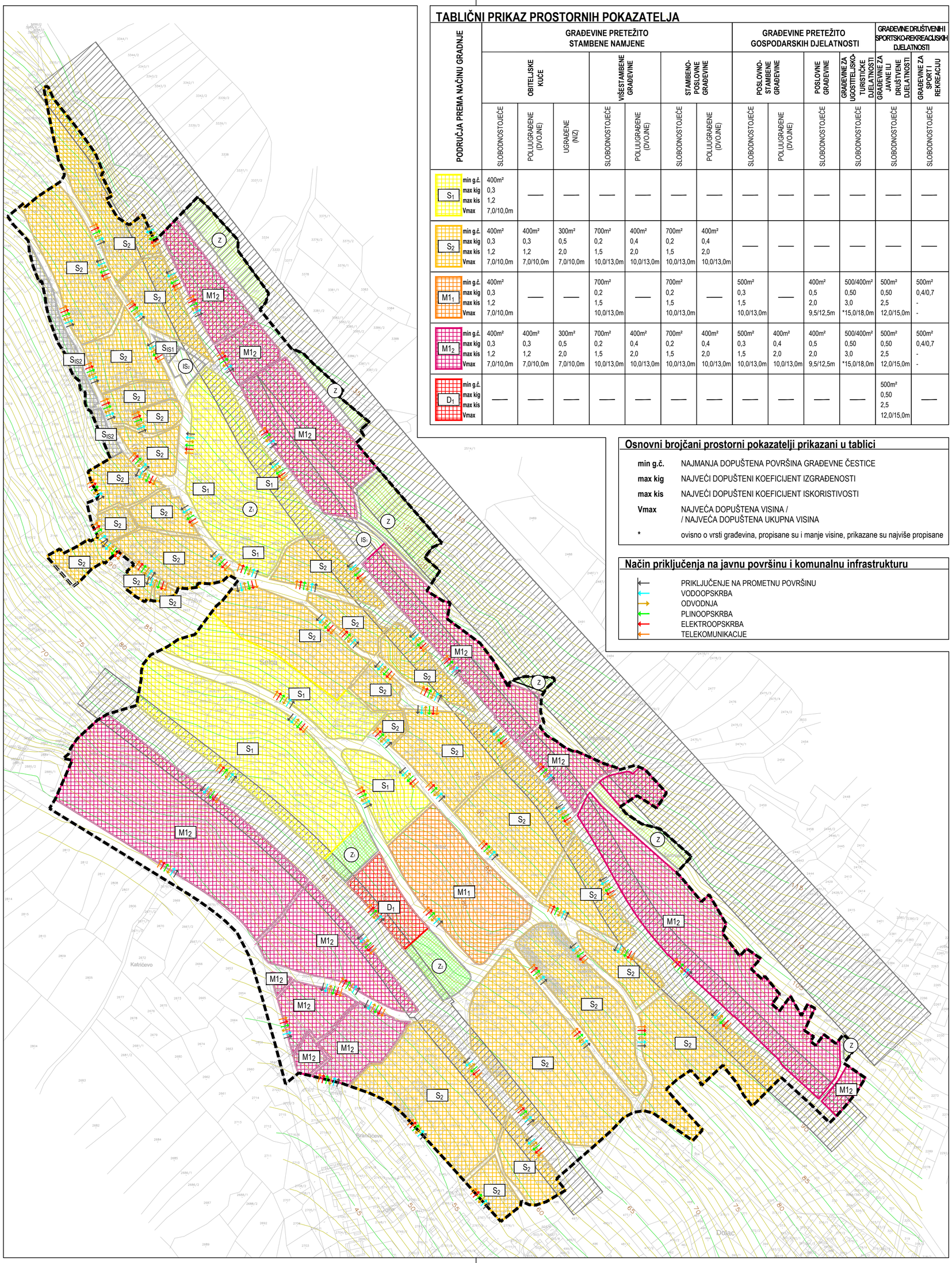

TABLIČNI PRIKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

PODRUČJA PREMA NAČINU GRADNJE	GRAĐEVINE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE – OBITELJSKE KUĆE – SLOBODNOSTOJEĆE	OBITELJSKE KUĆE – POLUUGRAĐENE (DVOJNE)	OBITELJSKE KUĆE – UGRAĐENE (NIZ)	VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE – SLOBODNOSTOJEĆE	VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE – POLUUGRAĐENE (DVOJNE)	STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE – SLOBODNOSTOJEĆE	STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE – POLUUGRAĐENE (DVOJNE)	GRAĐEVINE PRETEŽITO GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE – SLOBODNOSTOJEĆE	POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE – POLUUGRAĐENE (DVOJNE)	POSLOVNE GRAĐEVINE – SLOBODNOSTOJEĆE	GRAĐEVINE ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI – SLOBODNOSTOJEĆE	GRAĐEVINE DRUŠTVENIH I SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI – GRAĐEVINE ZA JAVNE ILI DRUŠTVENE DJELATNOSTI – SLOBODNOSTOJEĆE	GRAĐEVINE ZA SPORT I REKREACIJU – SLOBODNOSTOJEĆE
S_1	min g.č. 400m² max kig 0,3 max kis 1,2 Vmax 7,0/10,0m	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S_2	min g.č. 400m² max kig 0,3 max kis 1,2 Vmax 7,0/10,0m	400m² 0,3 1,2 7,0/10,0m	300m² 0,5 2,0 7,0/10,0m	700m² 0,2 1,5 10,0/13,0m	400m² 0,4 2,0 10,0/13,0m	700m² 0,2 1,5 10,0/13,0m	400m² 0,4 2,0 10,0/13,0m	—	—	—	—	—	—
M_1	min g.č. 400m² max kig 0,3 max kis 1,2 Vmax 7,0/10,0m	—	—	700m² 0,2 1,5 10,0/13,0m	—	700m² 0,2 1,5 10,0/13,0m	—	500m² 0,3 1,5 10,0/13,0m	—	400m² 0,5 2,0 9,5/12,5m	500/400m² 0,50 3,0 *15,0/18,0m	500m² 0,50 2,5 12,0/15,0m	500m² 0,4/0,7 - -
M_2	min g.č. 400m² max kig 0,3 max kis 1,2 Vmax 7,0/10,0m	400m² 0,3 1,2 7,0/10,0m	300m² 0,5 2,0 7,0/10,0m	700m² 0,2 1,5 10,0/13,0m	400m² 0,4 2,0 10,0/13,0m	700m² 0,2 1,5 10,0/13,0m	400m² 0,4 2,0 10,0/13,0m	500m² 0,3 1,5 10,0/13,0m	400m² 0,4 2,0 10,0/13,0m	400m² 0,5 2,0 9,5/12,5m	500/400m² 0,50 3,0 *15,0/18,0m	500m² 0,50 2,5 12,0/15,0m	500m² 0,4/0,7 - -
D_1	min g.č. max kig max kis Vmax	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	500m² 0,50 2,5 12,0/15,0m	—

Osnovni brojčani prostorni pokazatelji prikazani u tablici

min g.č.	NAJMANJA DOPUŠTENA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE
max kig	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
max kis	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI
Vmax	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA / / NAJVEĆA DOPUŠTENA UKUPNA VISINA
*	ovisno o vrsti građevina, propisane su i manje visine, prikazane su najviše propisane

Način priključenja na javnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- PLINOOPSKRBA
- ELEKTROOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

Granice

- GRANICA OBUHVATA PLANA

Razvoj i uređenje naselja

- Z_1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE
  Z1 - park; Z2 - dječje igralište
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS_1 — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  IS1 - crpna postaja; IS2 - površina za prikupljanje kišnice

Promet

- ZAŠTITNI POJAS JAVNE CESTE

Način gradnje

- S_1 — PODRUČJE STAMBENE NAMJENE ZA GRADNJU SLOBODNOSTOJEĆIH GRAĐEVINA
  - gradnja slobodnostojećih obiteljskih kuća i ugostiteljsko-turističkih građevina (kuća za odmor)
- S_2 — PODRUČJE STAMBENE NAMJENE ZA GRADNJU SLOBODNOSTOJEĆIH, POLUUGRAĐENIH I UGRAĐENIH GRAĐEVINA
  - gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, višestambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina i ugostiteljsko-turističkih građevina (kuća za odmor)
- M_1 — PODRUČJE MJEŠOVITE NAMJENE ZA GRADNJU SLOBODNOSTOJEĆIH GRAĐEVINA
  - gradnja slobodnostojećih obiteljskih kuća višestambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, poslovno-stambenih građevina, poslovnih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina za javne ili društvene djelatnosti te građevina za sport i rekreaciju
- M_2 — PODRUČJE MJEŠOVITE NAMJENE ZA GRADNJU SLOBODNOSTOJEĆIH, POLUUGRAĐENIH I UGRAĐENIH GRAĐEVINA
  - gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, višestambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, poslovno-stambenih građevina, poslovnih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina za javne ili društvene djelatnosti te građevina za sport i rekreaciju
- D_1 — PODRUČJE DRUŠTVENE NAMJENE ZA GRADNJU SLOBODNOSTOJEĆIH GRAĐEVINA
  - gradnja slobodnostojećih građevina za javne ili društvene djelatnosti (dom za starije i nemoćne osobe)
- S_{IS1} — PODRUČJE STAMBENE NAMJENE S IZGRAĐENIM GARAŽAMA
  - održavanje postojećih pomoćnih građevina - poluugrađene garaže
- S_{IS2} — PODRUČJE STAMBENE NAMJENE S UREĐENIM PARKIRALIŠNIM POVRŠINAMA
  - održavanje parkirališnih površina na otvorenom

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI ($NA3_3$)

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb:	**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
Općina/grad:	**GRAD CRIKVENICA**
Naziv prostornog plana:	**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI ($NA3_3$)**
Naziv kartografskog prikaza:	**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
Broj kartografskog prikaza: **4.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1:2000**
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: **Službene novine Grada Crikvenice br. 44/18**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: —
Javna rasprava (datum objave): **08.03.2020. - Novi list** **11.03.2020. - mgipu.gov.hr** **11.03.2020. - www.crikvenica.hr**	Javni uvid: od **16.03.2020.** do **16.04.2020.**
Ponovna javna rasprava (datum objave): _____ **- Novi list** _____ **- mgipu.gov.hr** _____ **- www.crikvenica.hr**	Ponovni javni uvid: od _____ do _____
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.**
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): KLASA: — UR.BROJ: — datum: —	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: **URBANISTICA d.o.o.** **Zagreb, Gajeva 2a**	URBANISTICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: **Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.**
Odgovorni voditelj: **Iva Lukinić, dipl.ing.arh.** (do lipnja 2019.) **Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.**	
Stručni tim u izradi Plana: **Nikola Adrović, mag.ing.aedif.** **Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.** **Ira Habijanec, mag.ing.arh.** **Ivana Katavić, bacc.oec.** **Luka Krstulović, mag.ing.arh.**	**Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.** **Ana Putar, dipl.ing.arh.** **Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.** **Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.** **Domagoj Šumanovac, ing.arh.**
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: **Josip Friš, mag.ing.el.**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: